

Case | Søllerød Park

Framtidsäkerhet av en arkitektonisk pärla med nästa nivå effektivitet och komfort

Strax norr om den danska huvudstaden Köpenhamn ligger den ikoniska Søllerød Parken. Bestående av 19 byggnader är detta pittoreska bostadsområde byggt på 1950-talet, som många betraktar som den gyllene eran av dansk arkitektur. Om man går snabbt framåt 70 år förblir parken en modern arkitektonisk klassiker. En klassiker som ökar markant 2000-talets effektivitet tack vare Grundfos MIXIT.

grundfos.com

GRUNDFOS 

Possibility in every drop

Gömd bland majestätiska, höga träd och en orörd, kristallklar sjö är varje av de 19 byggnaderna i Søllerød Park noggrant byggda och placerade på ett sätt som respekterar både terräng och vegetation, vilket gör att invånarna kan njuta av den vackra miljön från sina hem.

Över hela Søllerød Park kan man känna att ett generationsbyte äger rum. Familjer som flyttade in på 70- och 80-talet börjar sälja och ge plats åt denna generationens unga familjer. Barnvagnar, barn som njuter av parkens lekplatser och föräldrar i samma ålder som delar samtal över en kopp kaffe är vanliga syn i Søllerød Park, som ligger bara en 30-minuters bilresa från Köpenhamn.

Lars Mølbak, driftschef, och Thomas Ottesen, fastighets-skötare, är en del av ett serviceteam som arbetar på plats dag ut och dag in för att säkerställa att allt alltid fungerar för Søllerød Parks invånare:

Många av parkens invånare har flyttat hit från Köpenhamn. Jag tror att det är betryggande för dem att serviceteamet är lätt att kontakta och att faciliteterna, vatten, värme osv. alltid fungerar stabilt. Det är trevligt för oss också eftersom vi naturligtvis vill göra Søllerød Park till det bästa stället att bo på, säger Lars Mølbak.





Situationen

Som med vilken bostadsbyggnad som helst är det dock viktigt att säkerställa att dess drift är så effektiv som möjligt. En kritisk punkt på dagordningen var att uppgradera de gamla och ineffektiva shuntgrupperna som var utspridda över parkens 19 byggnader.

Vi hade att göra med några riktigt gamla shuntgrupper. Och de var alla olika! Det gjorde det otroligt svårt att komma ihåg hur man skulle kontrollera var och en av dem. Inte bara för mig utan också för eventuella externa installatörer som arbetade med dem. De var gamla, så de var ganska utsatta för problem

och fel. Du kan tänka dig hur snabbt det kan addera upp, inte bara i termer av kostnader utan också i termer av förlorad tid, säger Thomas Ottesen, som tillbringade flera timmar varje dag med att reglera de olika shuntgrupperna för att säkerställa bästa möjliga drift och prestanda.

Dessa shuntgrupper påverkade också Søllerød Parks invånare, som skulle få en nivå av uppvärmning som inte var inställd enligt utetemperaturen. Ofta upplevde invånarna att deras element blev mycket varma, vilket orsakade stor obehag, vilket naturligtvis ledde till klagomål.

Lösningen

Det tog inte lång tid för Thomas Ottesen att inse att situationen blev ohållbar. Men det var inte förrän på Boligforeningens Dag, en utställning för bostadsföreningar och fastighetsägare, som ägde rum i mars 2023, som teamet fick en första hands uppfattning om vad som skulle bli lösningen på deras problem.

Grundfos var närvarande på utställningen och demonstrerade bland annat MIXIT – en allt-i-ett shuntgrupp, utformad för att förenkla drifttagning och balansering och, slutligen, öka energieffektiviteten hos en byggnad.

Lars Mølbak deltog på utställningen och MIXIT var en av de viktigaste sakerna som fångade hans uppmärksamhet den dagen.

Under lång tid hade vi pratat om att gå för det säkra valet när det gäller att ersätta våra gamla shuntgrupper, men när jag såg MIXIT och pratade med Grundfos om det blev det klart för mig att de här killarna verkligen hade något på gång. Det här var inte bara vilken blandningslösning som helst, det här var den första i sitt slag. Det var verkligen intressant, säger han.

En lösning utformad för framtiden

Lars Mølbak rådgjorde med Thomas Ottesen och det tog inte lång tid för dem att komma överens om att MIXIT var lösningen de behövde på Søllerød Park. Inte bara för nu, utan också för kommande år:

Det är en allt-i-ett-enhet och det gör allt så mycket enklare. Men det faktum att den är framtidssäkrad, vilket är så viktigt när man hanterar teknologi, var verkligen det som stängde affären för oss. Att ha möjlighet att lägga till fler komponenter eller få fler funktioner via en programuppdatering i framtiden är verkligen spännande. Dessutom var vi självklart helt lugna eftersom det här är en Grundfos-lösning – och vi visste att Grundfos är känt för sin höga kvalitet. Det är trevligt att luta sig tillbaka och reflektera över beslutsprocessen idag och veta att vi fattade det rätta beslutet, säger Thomas Ottesen med ett leende.

Søllerød Park beställde 19 MIXIT-lösningar från Grundfos, en för var och en av sina 19 block. Under hösten 2023 installerades dessa 19 MIXIT-lösningar på så lite som 14 dagar. En imponerande vändning, som visar hur lätt MIXIT är att installera och konfigurera.

Resultatet

Vid skrivande stund hade installationen avslutats för mindre än sex månader sedan, så det är för tidigt att dela några specifika resultat eller utfall. Men enligt Lars Mølbak är den uppskattade återbetalningstiden så lite som fem år:

Det är baserat på vår beräkning. Men det här handlar om så mycket mer än ekonomiska besparingar. Det handlar också om livskvalitet och komfort för invånarna. För att inte tala om för Thomas och mig själva också. Med MIXIT har Grundfos gett oss en lösning som gör livet lättare för oss själva och invånarna, säger han.

Nu när alla 19 byggnaderna är utrustade med MIXIT behöver inte längre Thomas Ottesen ta hand om plötsliga, oväntade

problem. Och om något skulle hända kommer han att varnas i förväg.

Det finns så många områden där MIXIT gynnar oss alla här. Søllerød Park sparar pengar, installatören sparar tid, det finns betydande energibesparingar, komforten ökar, det är lätt att installera och kontrollera, det tar inte mycket plats, jag kunde fortsätta och fortsätta! Naturligtvis är det också mycket viktigt att det är framtidssäkert. Jag tror att jag talar på allas vägnar här när jag säger att jag inte kan vänta med att se vad framtiden har att erbjuda oss med MIXIT, förklarar han.

Grundfos tillhandahöll

19 x MIXIT-enheter.



Grundfos AB
Box 333
Lunnagårdsgatan 6
431 24 Mölndal
grundfos.se

GRUNDFOS 