



Abordando los desafíos tradicionales de Ingeniería en la Industria Hotelera: Grundfos revoluciona la Hotelería de alto nivel con innovación modular

Antecedentes del proyecto

En Shangyu, Shaoxing—un lugar impregnado del rico patrimonio cultural de Jiangnan—un proyecto emblemático que combina humanidad y naturaleza, el Hotel Marriott Shangyu, abrió oficialmente en septiembre de 2023. Inspirándose en el legado histórico de la región y los paisajes naturales, el diseño del hotel fusiona sin problemas el encanto de Jiangnan con el lujo moderno para crear un espacio de vida ideal donde la poesía y la calidad coexisten. Esforzándose por brindar una experiencia excepcional a los huéspedes, este proyecto emblemático, con una inversión total de 90 millones de dólares, no solo traza un camino de desarrollo sostenible para reinventar la industria de servicios de alta gama a través de tecnologías innovadoras, sino que también establece nuevos estándares para los hoteles modernos en términos de comodidad, inteligencia y sostenibilidad.

Equilibrando la eficiencia energética y la estabilidad, priorizando la experiencia operacional

Como proyecto clave bajo la gestión de una importante cadena hotelera internacional en China, los desarrolladores establecieron requisitos estrictos para los sistemas MEP: no solo deben garantizar una experiencia excepcional para los huéspedes, sino que también deben lograr objetivos duales: la optimización de los costos operacionales del ciclo de vida y una transición hacia operaciones bajas en carbono.

Dada la naturaleza de la industria hotelera, el sistema de HVAC debe proporcionar un control de temperatura constante e ininterrumpido durante todo el año. Debe manejar las fluctuaciones estacionales de temperatura que desafían la estabilidad del sistema, mientras también se ajusta inteligentemente a las demandas dinámicas de carga de diferentes espacios funcionales a través de zonificación y regulación inteligentes, asegurando un ambiente interior consistentemente cómodo y una experiencia de agua de alta calidad para cada huésped.

Al mismo tiempo, la administración del hotel tiene altas expectativas para una operación y mantenimiento inteligente y fácil de usar. Se espera que el sistema cuente con capacidades como autodiagnóstico y monitoreo remoto, reduciendo significativamente la carga de mantenimiento diario del equipo de operaciones. Esto permite que la administración del hotel se enfoque más en mejorar la calidad del servicio a los huéspedes en lugar de verse interrumpida repetidamente por fallas en el equipo o ajustes complejos.

Grundfos potencia las operaciones de hoteles verdes en toda la cadena de valor:

Modular, de alta eficiencia y sostenible

Para cumplir con los estándares y demandas de Marriott International de alta eficiencia energética, estabilidad del sistema y O&M inteligente en sus sistemas de HVAC y suministro de agua, Grundfos entregó una solución modular inteligente, ecológica y de alta eficiencia para el cuarto de bombas.

Desde la optimización del espacio y la reducción del tiempo de construcción en la fase inicial de edificación, hasta el ahorro de energía y la estabilidad operacional durante el uso diario, pasando por el soporte inteligente para el mantenimiento a largo plazo. Esta arquitectura de sistema altamente integrada y sostenible no solo mejora la eficiencia de utilización de recursos, sino que también crea un ambiente más silencioso y cómodo para los huéspedes.



GRUNDFOS 

Possibility in every drop



En comparación con las soluciones tradicionales, la huella del cuarto de bombas se redujo en **más del 30%**

La eficiencia operacional general del sistema de distribución mejoró entre **5 a 20%*** en comparación con las soluciones tradicionales

*El número varía según los diferentes proyectos

Configuración de equipos modulares de alta eficiencia

Para satisfacer las múltiples demandas del hotel en cuanto a espacio, alta eficiencia y confiabilidad, Grundfos introdujo el sistema de bombas inteligentes prefabricadas DELTA y las unidades de suministro de agua de la serie Hydro, equipadas con motores de alta eficiencia IE4 para reducir significativamente el consumo de energía.

"El diseño de solución integrada de Grundfos ha reducido significativamente tanto los costos de construcción como los operacionales. Al mismo tiempo, el rendimiento eficiente y estable del sistema ha reducido considerablemente los gastos de energía, impulsando una mejora notable en el índice de operación verde del hotel. Este tipo de solución —equilibrando los beneficios a corto plazo con la sostenibilidad a largo plazo— es exactamente el estándar fundamental por el cual elegimos a nuestros socios."

Zhang Linling, Representante del Propietario Grupo Wolong, Inversionista del Hotel Marriott Shangyu

La solución presenta un diseño de sistema altamente integrado con una distribución más compacta y flexible, reduciendo la huella del cuarto de bombas en más del 30% en comparación

con las soluciones tradicionales y disminuyendo sustancialmente los costos de ingeniería civil. Para el equipo principal, los accesorios clave como tuberías y válvulas certificadas por Grundfos son preensamblados y probados en fábrica para asegurar una operación eficiente de la bomba y un acoplamiento óptimo del sistema hidráulico. El sistema completamente integrado se entrega listo para la instalación en el sitio, reduciendo la complejidad de la construcción, acortando significativamente el cronograma de construcción y permitiendo que el hotel entre en operación lo antes posible.

Plataforma inteligente de operación y mantenimiento digital

Esta solución también se combina con el sistema de monitoreo inteligente Grundfos iSOLUTIONS, permitiendo al hotel lograr visibilidad completa del estado operativo del equipo y gestión inteligente remota. Esto no solo mejora la eficiencia de operación y mantenimiento, sino que también respalda el mantenimiento predictivo, reduciendo efectivamente la aparición de fallas y los costos de mantenimiento. En comparación con los sistemas tradicionales, la eficiencia general del sistema ha aumentado entre un 5-20%, reduciendo significativamente el desperdicio de energía y brindando un sólido respaldo para los objetivos de operación sostenible del hotel.

Desde la construcción y operación hasta el mantenimiento, Grundfos proporciona una solución de ciclo de vida completo, ofreciendo soporte técnico para el aseguramiento del valor a largo plazo de los activos del hotel. Esto ayuda al hotel a lograr los tres objetivos de comodidad del huésped, operaciones eficientes y transformación verde, creando una experiencia excepcional para el huésped, a la vez que impulsa la innovación en el desarrollo sostenible del ecosistema de la industria.

Grundfos Construcción Comercial Latinoamérica

grundfos.com.ar
grundfos.com.br
grundfos.com.cl
grundfos.co
grundfos.com.mx

